

AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

FRANCESCA BORRAT COROMINAS, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de NAVATA.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió Ordinària celebrada el dia 23 de novembre de 2011, va adoptar entre d'altres el següent acord que, pres de l'esborrany de l'acta, diu així:

10.- Aprovació inicial si s'escau, pla especial del catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, elements d'interès i arqueològic de Navata.

Vist el projecte del Pla Especial del Catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, elements d'interès i arqueològic de Navata, redactat a petició d'aquest ajuntament pels arquitectes Vilanova Arquitectes SCP, vist que la finalitat del qual es la protecció i la conservació dels béns que integren el patrimoni de Navata i per a donar compliment al que disposa el títol IV de les Normes Subsidiàries de Navata (article 139,140, 141 i 142) que insta la redacció d'un Pla especial per concretar el edificis i elements d'interès que cal protegir.

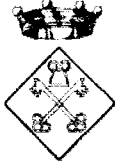
Vist l'informe emes al respecte per l'arquitecte obrant a l'expedient, que transcrit diu:

*"Josep Vilanova Brugués, Arquitecte, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya núm. 17302-9, a requeriment de l'Ajuntament de Navata,
En referència al:*

*PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ELEMENTS D'INTERÈS I ARQUEOLÒGIC DE NAVATA
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAVATA
TÈCNIC REDACTOR: JOSEP VILANOVA BRUGUÉS, ARQUITECTE (VILANOVA ARQUITECTES SCP)
MARÇ DE 2011*

PLANEJAMENT ACTUAL

- Normes Subsidiàries de Navata, aprovades definitivament el 18 de desembre de 1997. (DOG núm. 2726 de 17 de setembre de 1998).
 - Modificació de Normes Text Refós aprovat definitivament el 26 de febrer de 2003. (DOG núm. 3909 de 20 de juny de 2003)
 - Modificació de Normes Pla Parcial "El Gorg" SAU 1 Text Refós aprovat definitivament el 18 de juny de 2003. (DOGC 4073 de 18 de febrer de 2004)
 - Text Refós de la modificació número tres de les Normes Subsidiàries de Navata aprovat definitivament el 29 de juny de 2005. (DOGC 4558 de 25 de gener de 2006)
 - Modificació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament (aprovada provisionalment)
 - Modificació núm. 5 de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovada definitivament el 26 d'octubre de 2006. (DOGC 4769 de 27 de novembre de 2006)
 - Modificació número 6 de les Normes Subsidiàries de Navata, aprovades definitivament en data 29 de setembre de 2010 i donada conformitat al Text Refós en l'acord de data 9 de febrer de 2011 (DOGC 5835 de 11 de març de 2011)
 - Modificació número 7 de les Normes Subsidiàries de Navata, aprovada inicialment en sessió del Ple de l'Ajuntament de 19 d'octubre de 2011.
- El present Pla especial es redacta per donar compliment al títol IV de les Normes Subsidiàries de Navata (articles 139, 140, 141 i 142), que insta la redacció d'un Pla especial per concretar els edificis i elements*



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

d'interès que cal protegir, als articles 67, 68, 69 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i als articles 75 i 95 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El Pla especial és promogut per l'Ajuntament de Navata i es tramitarà com a planejament derivat instat per les Normes Subsidiàries de Navata.

La redacció del document ha estat realitzada per Vilanova Arquitectes SCP. Josep Vilanova Brugués - E. Antoni Vilanova Brugués, arquitectes, amb la col·laboració de Anna Maria Puig Griessenberger, doctora en arqueologia.

La tramitació d'aquest Pla especial queda regulada pels articles 80 i 85 del DL 1/2010 i l'article 109 del Decret 305/2006:

- *Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.*
- *Exposició pública pel termini d'un mes.*
- *Sol·licitar l'informe als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials (simultàniament al tràmit d'informació pública)*
- *Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.*
- *Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.*

El marc urbanístic legal ens ve donat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, de juliol de 2010; el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010); el Pla Director urbanístic del sistema urbà de Figueres, aprovat definitivament en data 11-11-2010 (DOGC núm. 5762 de data 24-11-2010); la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (DOGC, núm. 1807, de 11.10.93; correcció d'errades en el DOGC núm. 1825, de 24.11.1993) i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC, núm. 3594, de 13.3.2002; correcció d'errades en el DOGC núm. 3915, d'1.7.2003)

En quan al planejament municipal:

- *Normes Subsidiàries de Navata, aprovades definitivament el 18 de desembre de 1997 i incorporades d'ofici en el text refós en l'acord de 6 de maig de 1998 (DOGC núm. 2726 de 17 de setembre de 1998). Publicades al BOP de Girona núm. 106, de 2 de juny de 2004 i modificacions posteriors.*

El document que es presenta conté la informació necessària per a la tramitació d'un pla especial.

S'informa favorablement el PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ELEMENTS D'INTERÈS I ARQUEOLÒGIC DE NAVATA podent-se iniciar la seva tramitació seguint les determinacions dels articles 80 i 85 del DL 1/2010 i l'article 109 del Decret 305/2006:

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'haurà de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

Informes que cal sol·licitar

- *Informe del Departament Cultura*

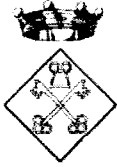
Cal decretar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els elements identificats en el plànol de delimitació incorporat al present acord, amb la única excepció de les llicències per a l'execució d'obres de rehabilitació interior i reparació i manteniment en els diferents béns catalogats, quan aquestes obres no afectin als objectes de protecció establerts en el Pla especial.

...../.....

Vist l'informe emes per la secretària de la corporació,

La Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- APROVAR inicialment el Pla Especial del Catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, elements d'interès i arqueològic de Navata, redactat a petició d'aquest ajuntament pels arquitectes Vilanova Arquitectes SCP, d'acord amb el text i els plànols que consten en l'expedient administratiu.



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

Segon.- Sotmetre a informació pública el Pla Especial del Catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, elements d'interès i arqueològic de Navata, mitjançant la publicació al BOP, taulell d'anuncis de l'ajuntament, inserció a la web municipal (www.navata.org) i en un diari de premsa periòdica, durant el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera publicació d'aquest acord. Durant l'esmentat període quedarà l'expedient a les oficines municipals (Plaça de la Vila,5) a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo a fi de presentar les al·legacions o reclamacions que consideri pertinents.

Tercer.- Sol·licitar de forma simultània al tràmit d'informació pública, informe a l' Organisme següent:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en l'àmbit de les seves competències sectorials.

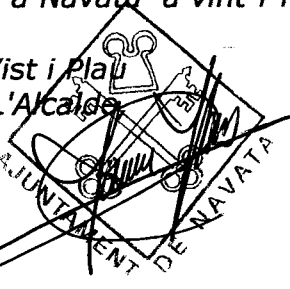
Quart.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els elements identificats en el plànol de delimitació incorporat al present acord, amb la única excepció de les llicències per a l'execució d'obres de rehabilitació interior i reparació i manteniment en els diferents béns catalogats, quan aquestes obres no afectin als objectes de protecció establerts en el Pla especial.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial, de conformitat amb allò que disposa l'art. 73 suspensió de tramitacions i de llicències del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

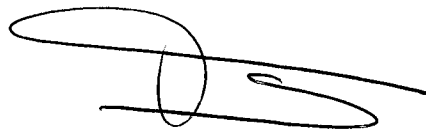
Cinquè.- Citar personalment dins aquest termini d'informació pública, als propietaris afectats per aquest Pla Especial perquè dins el termini d'un mes puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportunes en defensa dels seus interessos.

Sisè.- Autoritzar l'Alcaldia-Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acord anteriors.

I perquè així consti, expedeixo la present certificació fent reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent d'acord amb el que disposa l'art. 206 del R.O.F.R.J.C.L., d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, a Navata a vint-i-nou de novembre de dos mil onze.

Vist i Plau
L'Alcalde

AJUNTAMENT DE NAVATA

Jaume Homs Campamar.



la Secretària,